

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc Ban hành Quy tắc bảo hiểm Mọi rủi ro xây dựng**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM LPBANK**

Căn cứ Giấy phép thành lập và hoạt động số 57GP/KDBH ngày 21/12/2009 của Bộ Tài chính về việc thành lập Công ty Cổ phần Bảo hiểm Thái Sơn;

Căn cứ Giấy phép điều chỉnh số 57/GPĐC7/KDBH ngày 11/07/2011 của Bộ Tài chính về việc thay đổi tên Công ty Cổ phần Bảo hiểm Thái Sơn thành Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành;

Căn cứ Giấy phép điều chỉnh số 57/GPĐC23/KDBH ngày 19/01/2024 của Bộ Tài chính về việc thay đổi tên từ Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành thành Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank;

Căn cứ Công văn số 872/BTC-QLBH ngày 19/01/2024 của Bộ Tài chính về việc thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính, thay đổi tên doanh nghiệp bảo hiểm và tên chi nhánh của doanh nghiệp bảo hiểm;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank;  
Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank;

Theo đề nghị của Ban Quản lý nghiệp vụ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy tắc bảo hiểm Mọi rủi ro xây dựng”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 304/2020/QĐ-XTI-QLNV ngày 15/04/2020 về việc ban hành Quy tắc bảo hiểm Mọi rủi ro xây dựng.

**Điều 3.** Các Ông (bà) Phó Tổng Giám đốc, Lãnh đạo các Ban tại Trụ sở chính, Lãnh đạo các Chi nhánh Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐQT (b/c);
- BDH;
- Các Ban TSC;
- Các Chi nhánh;
- Lưu: VT, Ban QLNV.



**Đương Văn Đạt**

## QUY TẮC

### BẢO HIỂM MỌI RỦI RO XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 516/2024/QĐ-LPBI-QLNV ngày 01/02/2024 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank)



Trên cơ sở Người được bảo hiểm có tên trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm đã gửi cho Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank (sau đây gọi tắt là "LPBI") Giấy yêu cầu bảo hiểm bằng cách điền vào Bản câu hỏi trong Giấy yêu cầu bảo hiểm (Giấy yêu cầu bảo hiểm này cùng với các bản kê khai khác của Người được bảo hiểm là một bộ phận cấu thành của bộ Hợp đồng bảo hiểm).

Quy tắc bảo hiểm này xác nhận với điều kiện là Người được bảo hiểm thanh toán cho LPBI số phí bảo hiểm nêu trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm như đã thỏa thuận và tuân theo các Điều khoản, điều kiện và các Điểm loại trừ quy định trong Quy tắc bảo hiểm này và/hoặc các điều kiện, điều khoản trong bộ Hợp đồng bảo hiểm, LPBI sẽ trả tiền bồi thường cho Người được bảo hiểm theo cách thức và mức độ quy định dưới đây.

#### I. CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ CHUNG

LPBI sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm những thiệt hại hoặc những trách nhiệm trực tiếp hay gián tiếp gây ra hay phát sinh hoặc làm trầm trọng thêm bởi:

- Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch của nước ngoài, chiến sự (dù tuyên chiến hay không tuyên chiến), nội chiến, bạo loạn, cách mạng, khởi nghĩa, binh biến, nổi loạn, đình công, bãi công, bết xường, bạo động của quần chúng, hành động quân sự hay lực lượng tiềm quyền, hành động của nhóm người hay những người thù địch - đại diện hay có liên quan tới các tổ chức chính trị, tịch biên, tịch thu hay phá huỷ theo lệnh của Chính phủ hợp pháp hay bất kỳ Chính phủ nào đang nắm quyền (de jure or de facto) hoặc theo lệnh của bất cứ cơ quan công quyền nào;
- Hành động khủng bố;
- Liên quan đến chất amiăng;
- Phản ứng hạt nhân, phóng xạ hạt nhân hay nhiễm phóng xạ;
- Hành động cố ý hay cố tình sơ suất hay cấu thả của Người được bảo hiểm hay Người đại diện hoặc Người làm thuê của Người được bảo hiểm;
- Ngừng công việc thi công dù là toàn bộ hay một phần;

Trong trường hợp có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện hay kiện cáo nào mà LPBI cho là do các điểm loại trừ nói trên mà bất kỳ tổn thất, phá huỷ, thiệt hại hay trách nhiệm nào đó không thuộc trách nhiệm bảo hiểm theo bộ Hợp đồng bảo hiểm này thì việc chứng minh rằng các tổn thất, thiệt hại hay trách nhiệm đó thuộc trách nhiệm bảo hiểm là nhiệm vụ của Người được bảo hiểm.

## II. THỜI HẠN BẢO HIỂM

Thời hạn bảo hiểm được ghi trong hợp đồng bảo hiểm, tính từ ngày bắt đầu đến ngày kết thúc thời gian thi công xây dựng lắp đặt căn cứ vào văn bản của cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư bao gồm cả điều chỉnh, bổ sung (nếu có).

Thời hạn bảo hiểm đối với những bộ phận, hạng mục công trình đã được bàn giao hoặc đưa vào sử dụng sẽ chấm dứt kể từ thời điểm các bộ phận, hạng mục đó được bàn giao hoặc được đưa vào sử dụng.

Hiệu lực của bộ Hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt muộn nhất vào ngày hết hạn bảo hiểm quy định ghi trong Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Phụ lục Hợp đồng. Mọi trường hợp kéo dài thời hạn bảo hiểm (gia hạn thời hạn bảo hiểm) đều phải được LPBI đồng ý bằng văn bản.

## III. ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. Với điều kiện **Người được bảo hiểm** phải tuân thủ và chấp hành đúng các Điều khoản, Điều kiện quy định trong Quy tắc bảo hiểm này và các thỏa thuận khác trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm về những việc mà **Người được bảo hiểm** có nghĩa vụ phải làm hay thực hiện và việc khai báo, trả lời đầy đủ, trung thực các câu hỏi trong Giấy yêu cầu bảo hiểm sẽ là điều kiện tiên quyết để ràng buộc trách nhiệm của LPBI.
2. Quy tắc bảo hiểm này cùng Giấy chứng nhận bảo hiểm/Hợp đồng bảo hiểm, Sửa đổi bổ sung, Phụ lục Hợp đồng, Danh mục tài sản tham gia bảo hiểm và các tài liệu đính kèm là bộ phận cấu thành của bộ Hợp đồng bảo hiểm và thuật ngữ "Bộ Hợp đồng bảo hiểm" dù được sử dụng ở đâu trong Quy tắc bảo hiểm này đều được hiểu là bao gồm cả Quy tắc bảo hiểm, Giấy chứng nhận bảo hiểm/Hợp đồng bảo hiểm, Sửa đổi bổ sung, Phụ lục Hợp đồng và Danh mục tài sản tham gia bảo hiểm và các tài liệu đính kèm. Bất kỳ một từ ngữ hay một thuật ngữ nào có giải nghĩa kèm theo ở trong một phần nào đó của Quy tắc bảo hiểm này hoặc trong các bộ phận cấu thành của bộ Hợp đồng bảo hiểm, thì từ ngữ hoặc thuật ngữ ấy luôn mang nghĩa đó dù xuất hiện bất kỳ chỗ nào.
3. **Người được bảo hiểm**, bằng chi phí của riêng mình, phải thực hiện mọi biện pháp đề phòng hợp lý và tuân theo mọi kiến nghị hợp lý của LPBI để ngăn chặn tổn thất hay trách nhiệm xảy ra và phải tuân thủ mọi quy chế, kiến nghị của cơ quan có thẩm quyền và/hoặc của nhà sản xuất.
4. 4.1. Vào bất kỳ thời gian hợp lý nào đại diện của LPBI có quyền tiến hành xem xét và kiểm tra, đánh giá rủi ro đối tượng được bảo hiểm và **Người được bảo hiểm** có trách nhiệm cung cấp cho đại diện của LPBI mọi chi tiết và các thông tin cần thiết để đánh giá rủi ro được bảo hiểm.  
4.2. **Người được bảo hiểm** phải lập tức thông báo cho LPBI bằng các phương tiện thông tin liên lạc và bằng văn bản bất kỳ sự thay đổi quan trọng nào đối

với các rủi ro được bảo hiểm và bằng chi phí của mình, phải thực hiện các biện pháp phòng ngừa cần thiết mà hoàn cảnh yêu cầu để đảm bảo việc hoạt động an toàn của các hạng mục được bảo hiểm. Phạm vi bảo hiểm và/hoặc phí bảo hiểm sẽ được LPBI điều chỉnh một cách thích hợp nếu thấy cần thiết.

**Người được bảo hiểm** không được tự ý tiến hành hay chấp nhận bất cứ sự thay đổi nào làm tăng mức độ rủi ro bảo hiểm, trừ khi việc đó đã được LPBI chấp thuận bằng văn bản. Bất kỳ hoạt động hay chấp nhận bất cứ sự thay đổi quan trọng nào của **Người được bảo hiểm** làm tăng mức độ rủi ro bảo hiểm dẫn tới tổn thất hoặc thiệt hại và/hoặc làm trầm trọng hơn mức độ tổn thất hoặc thiệt hại mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của LPBI thì LPBI sẽ không bồi thường đối với các tổn thất hay thiệt hại đó và cả các tổn thất, thiệt hại gián tiếp nếu có.

5. Trong trường hợp xảy ra sự cố có thể dẫn đến việc khiếu nại bồi thường theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm, **Người được bảo hiểm** phải:

- 5.1. Lập tức thông báo ngay cho LPBI bằng các phương tiện thông tin liên lạc cũng như bằng văn bản trong đó nêu rõ tính chất và mức độ tổn thất hoặc thiệt hại.
- 5.2. Thực hiện mọi biện pháp phù hợp với khả năng của mình để hạn chế tổn thất hay thiệt hại ở mức thấp nhất.
- 5.3. Bảo quản các bộ phận bị tổn thất hay thiệt hại và sẵn sàng để cho đại diện hay giám định viên của LPBI giám định các bộ phận đó.
- 5.4. Lập bản tường trình khai báo mọi thông tin liên quan đến tổn thất hay thiệt hại mà **Người được bảo hiểm** hay Người đại diện/Người làm thuê của **Người được bảo hiểm** chứng kiến hay phát hiện hoặc ghi nhận được tại thời điểm diễn ra tổn thất hay thiệt hại đó (bao gồm: người phát hiện, chứng kiến, diễn biến, nguyên nhân ...) cung cấp cho LPBI.
- 5.5. Cung cấp mọi thông tin và chứng từ, văn bản theo yêu cầu của LPBI.
- 5.6. Thông báo cho cơ quan công an trong trường hợp tổn thất hay thiệt hại xảy ra do trộm cắp hoặc cướp.

Trong mọi trường hợp, LPBI sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất, thiệt hại hay trách nhiệm nếu trong vòng 14 ngày kể từ ngày xảy ra sự cố LPBI không nhận được thông báo tổn thất trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Trong mọi trường hợp, bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào có thể dẫn đến khiếu nại đều phải được đại diện của LPBI giám định tổn thất, thiệt hại trước khi **Người được bảo hiểm** hay người làm thuê của **Người được bảo hiểm** hoặc đại diện của **Người được bảo hiểm** thực hiện việc sửa chữa, thay thế các hạng mục bị tổn thất hay thiệt hại. Nếu đại diện của LPBI không tiến hành giám định trong một thời gian được xem là hợp lý xét theo tình hình thực tế thì **Người được bảo hiểm** có



quyền xúc tiến việc sửa chữa hay thay thế. Trách nhiệm của **LPBI** đối với bất kỳ hạng mục bị tổn thất hay thiệt hại nào thuộc đối tượng được bảo hiểm sẽ chấm dứt nếu hạng mục đó vẫn được sử dụng sau khi khiếu nại mà không được sửa chữa như yêu cầu của **LPBI** hoặc nếu chỉ sửa chữa tạm thời mà không được sự đồng ý của **LPBI**.

6. **Người được bảo hiểm**, với chi phí do **LPBI** chịu, phải thực hiện, kết hợp thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và mọi công việc xét thấy cần thiết hay theo yêu cầu của **LPBI** nhằm bảo vệ quyền lợi hay quyền miễn trách hay quyền đòi bồi thường từ Người thứ ba (khác với những **Người được bảo hiểm** được ghi rõ trong Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm), những khoản mà **LPBI** sẽ được hưởng hay có thể được hưởng hoặc được thế quyền sau khi đã thanh toán hay bồi thường tổn thất theo Quy tắc bảo hiểm này, dù cho hành động hay những việc như vậy cần phải làm hoặc phải yêu cầu làm trước hay sau khi **LPBI** bồi thường cho **Người được bảo hiểm**.
7. Nếu những thông tin đề cập trong Giấy yêu cầu bảo hiểm hoặc những khai báo của **Người được bảo hiểm** không đúng sự thật về bất kỳ sự kiện quan trọng nào hoặc nếu **Người được bảo hiểm** đưa ra bất kỳ khiếu nại gian lận nào hoặc sử dụng các phương tiện hoặc hay thủ đoạn gian lận nào hoặc phóng đại hay phóng đại quá mức độ thiệt hại, hoặc nếu có sự khai báo sai lệch nào nhằm hỗ trợ cho những khiếu nại đó và/hoặc nhằm trục lợi từ bảo hiểm này hoặc nếu khiếu nại đòi bồi thường bị khước từ mà không có việc tiến hành tố tụng trong vòng ba (03) năm kể từ khi bị từ chối thì tất cả các quyền lợi theo bộ Hợp đồng này sẽ không có giá trị.
8. Mọi tranh chấp giữa **Người được bảo hiểm** và **LPBI** liên quan đến Bộ Hợp đồng bảo hiểm nếu không giải quyết được bằng thương lượng sẽ được giải quyết thông qua hòa giải hoặc đưa ra tòa án có thẩm quyền để giải quyết theo quy định pháp luật, trừ khi có thỏa thuận khác trong bộ Hợp đồng bảo hiểm.
9. Nếu vào thời điểm phát sinh khiếu nại theo Quy tắc bảo hiểm này mà có bất kỳ một Hợp đồng bảo hiểm nào khác cũng bảo hiểm cho tổn thất, thiệt hại hay trách nhiệm đó thì **LPBI** sẽ không bồi thường nhiều hơn mức trách nhiệm theo tỷ lệ của **LPBI**. Tỷ lệ trách nhiệm của **LPBI** trong trường hợp này được tính bằng Mức trách nhiệm của **LPBI** theo quy định trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm chia cho tổng mức trách nhiệm của các Hợp đồng bảo hiểm cùng bảo hiểm cho tổn thất, thiệt hại hay trách nhiệm đó. Nguyên tắc bồi thường này được áp dụng riêng rẽ với từng hạng mục tài sản được bảo hiểm theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm.

## PHẦN A: TỒN THẤT, THIỆT HẠI VẬT CHẤT

Trong phần này, **LPBI** và **Người được bảo hiểm** thỏa thuận và hiểu rằng nếu vào bất kỳ lúc nào trong thời hạn bảo hiểm có hiệu lực, một hạng mục nào đó có tên trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm hay bất kỳ bộ phận nào của hạng mục đó bị tổn thất vật chất bất ngờ và không lường trước được do bất kỳ nguyên nhân nào khác với những nguyên nhân bị loại trừ dưới đây và tới mức độ cần thiết phải sửa chữa hoặc thay thế, thì **LPBI** sẽ bồi thường cho **Người được bảo hiểm** tổn thất hay thiệt hại đó theo quy định dưới đây bằng tiền hay bằng cách sửa chữa hoặc thay thế (theo thỏa thuận giữa **LPBI** và **Người được bảo hiểm**), mức bồi thường đối với từng hạng mục ghi trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm sẽ không vượt quá số tiền tương ứng với hạng mục đó và đối với mỗi sự cố sẽ không vượt quá hạn mức trách nhiệm bồi thường đó và tổng cộng lại toàn bộ số tiền bồi thường không vượt quá tổng số tiền được bảo hiểm ở Phần A này theo quy định trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm.

**LPBI** cũng sẽ bồi thường cho **Người được bảo hiểm** chi phí dọn dẹp hiện trường sau khi xảy ra sự cố dẫn đến khiếu nại theo Quy tắc bảo hiểm này với điều kiện tổn thất, thiệt hại hay trách nhiệm phát sinh dẫn đến khiếu nại đó phải thuộc trách nhiệm bồi thường của **LPBI** theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm và số tiền bảo hiểm đối với chi phí dọn dẹp hiện trường đó phải được quy định cụ thể trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm và **Người được bảo hiểm** đã thanh toán một khoản phụ phí bảo hiểm theo thỏa thuận.

### Điều khoản loại trừ áp dụng cho phần A

Ngoài các điểm loại trừ tại mục I, **LPBI** sẽ không chịu trách nhiệm đối với:

1. Mức khấu trừ quy định trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm mà **Người được bảo hiểm** phải tự chịu trong mọi sự cố;
2. Tất cả các tổn thất hay thiệt hại hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào, kể cả các khoản tiền phạt, tổn thất hay thiệt hại do chậm trễ, trì hoãn, do không đảm bảo công việc, thiệt hại theo hợp đồng (kể cả mất toàn bộ quyền thực hiện hợp đồng);
3. Những tổn thất hoặc thiệt hại do lỗi thiết kế;
4. Những chi phí thay thế, sửa chữa, chỉnh lý khuyết tật của vật liệu hoặc tay nghề kém tuy nhiên loại trừ này chỉ áp dụng đối với những hạng mục bị ảnh hưởng trực tiếp, còn tổn thất hay thiệt hại của các hạng mục khác đã được thi công đúng xảy ra do một tai nạn là hậu quả của nguyên vật liệu bị khuyết tật và/hoặc lỗi tay nghề thì không bị loại trừ;
5. Các tổn thất hoặc thiệt hại có tính chất tự nhiên do ăn mòn, mài mòn, ô xy hoá, mục rữa do ít sử dụng hay do điều kiện áp suất, nhiệt độ thông thường (trong môi trường làm việc phù hợp với quy định của nhà sản xuất và/hoặc quy định của cơ quan chức năng có thẩm quyền);
6. Các tổn thất hay thiệt hại do hư hỏng về điện hoặc cơ khí, hỏng hóc hay bị phá hủy hoặc trục trặc cơ khí do chất lỏng làm mát hoặc dung dịch khác bị hoá đông

57  
TỔN  
TY C  
O HI  
'BAN  
'EM -

ll

hoặc không đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật, hoặc do hệ thống bôi trơn có khuyết tật hoặc thiếu dầu hay thiếu chất lỏng làm mát, nhưng nếu do hậu quả của sự cố hư hỏng hoặc trục trặc cơ khí nêu trên mà có xảy ra tai nạn gây ra thiệt hại bên ngoài (gây thiệt hại cho các bộ phận hay hạng mục khác) thì các thiệt hại hậu quả ấy sẽ được bồi thường tổn thất hay thiệt hại đối với xe cơ giới được phép sử dụng trên đường công cộng hoặc đối với các phương tiện giao thông đường thủy hay các cấu trúc nổi khác hoặc các phương tiện hàng không hay các thiết bị bay hoặc các vật thể bay;

7. Tổn thất hay thiệt hại đối với hồ sơ, sơ đồ, chứng từ kế toán, hóa đơn, tiền mặt, tem phiếu, văn bản, chứng thư, giấy tờ ghi nợ, tín phiếu, cổ phiếu, thư bảo lãnh, séc, và các giấy tờ khác có giá trị hoặc vật liệu bao gói như hòm, thùng, hộp;
8. Tổn thất hay thiệt hại chỉ phát hiện được vào thời điểm kiểm kê.

### **Điều khoản áp dụng cho phần A**

#### **1. Số tiền bảo hiểm**

Yêu cầu của loại hình bảo hiểm đối với tổn thất, thiệt hại vật chất là số tiền được bảo hiểm nêu trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm không được thấp hơn:

**Đối với hạng mục 1 (Công trình được bảo hiểm):** Giá trị đầy đủ của công trình khi hoàn thành, bao gồm toàn bộ vật liệu, chi phí nhân công, thiết bị lắp đặt vào công trình, cước phí vận chuyển, các loại thuế, phí khác và các hạng mục khác do chủ đầu tư cung cấp.

**Đối với hạng mục 2 (Trang thiết bị xây dựng) và 3 (Máy móc xây dựng):** Trị giá thay thế của trang thiết bị và máy móc xây dựng, tức là chi phí thay thế các khoản mục được bảo hiểm bằng khoản mục mới cùng loại và cùng tính năng;

Và **Người được bảo hiểm** cam kết sẽ tăng hay giảm số tiền bảo hiểm trong trường hợp có sự biến động về nguyên vật liệu, lương bổng hay giá cả, luôn luôn với điều kiện là việc tăng hay giảm này chỉ có hiệu lực sau khi việc đó đã được **LPBI** ghi nhận trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm.

Trong trường hợp có tổn thất, nếu phát hiện thấy số tiền bảo hiểm thấp hơn số tiền lẽ ra phải được bảo hiểm như yêu cầu nêu trên, thì số tiền **Người được bảo hiểm** được bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ giảm đi theo tỷ lệ giữa số tiền bảo hiểm chia cho số tiền lẽ ra phải được bảo hiểm. Mọi đối tượng và khoản mục/hạng mục chi phí đều phải tuân theo điều kiện này một cách riêng biệt.

#### **2. Cơ sở giải quyết bồi thường**

Trong mọi trường hợp có tổn thất hay thiệt hại xảy ra cơ sở để giải quyết bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này là:

- 2.1. **Đối với trường hợp tổn thất hay thiệt hại có thể sửa chữa được:** Là chi phí cần thiết để phục hồi các hạng mục bị tổn thất trở lại trạng thái như trước khi xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại trừ đi phân thu hồi, hoặc

2.2. **Đối với trường hợp tổn thất toàn bộ:** Là trị giá thực tế của hạng mục đó ngay trước khi xảy ra sự cố trừ đi phần trị giá thu hồi,

Tuy nhiên, chỉ bồi thường ở mức độ chi phí mà **Người được bảo hiểm** thực tế phải gánh chịu và ở mức độ mà các khoản đó đã được tính trong số tiền bảo hiểm và luôn luôn với điều kiện là các điều kiện và điều khoản theo Quy tắc bảo hiểm này và Bộ Hợp đồng bảo hiểm đều được tuân thủ đầy đủ.

**LPBI** sẽ chỉ bồi thường sau khi thoả mãn với việc xuất trình các hóa đơn, chứng từ cần thiết để chứng tỏ rằng việc sửa chữa đã được hoàn tất hay việc thay thế đã được thực hiện, tùy theo từng trường hợp cụ thể. Mọi tổn thất có thể sửa chữa được đều phải được sửa chữa, nhưng nếu chi phí sửa chữa tương đương hay vượt quá giá trị của hạng mục đó tại thời điểm trước khi xảy ra tổn thất thì việc thanh toán bồi thường sẽ được thực hiện trên cơ sở quy định tại Điểm (2) nêu trên.

Các chi phí cho việc sửa chữa tạm thời sẽ do **LPBI** chịu nếu những công việc này là một phần cấu thành trong công việc sửa chữa thực tế phải thực hiện và không làm tăng tổng chi phí sửa chữa.

Mọi chi phí nhằm sửa đổi, bổ sung và/hoặc hoàn thiện thêm sẽ không được bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này.

### 3. Mở rộng và/hoặc thu hẹp phạm vi bảo hiểm

Việc mở rộng và/hoặc thu hẹp phạm vi bảo hiểm của Bộ Hợp đồng bảo hiểm chỉ được thực hiện khi có sự chấp thuận bằng văn bản của **LPBI**. Và việc mở rộng và/hoặc thu hẹp phạm vi bảo hiểm đó sẽ được coi là bộ phận đính kèm và không tách rời của bộ Hợp đồng bảo hiểm.





## **PHẦN B: TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI BÊN THỨ BA**

**LPBI** sẽ bồi thường cho **Người được bảo hiểm** nhưng không vượt quá số tiền quy định trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm đối với số tiền mà **Người được bảo hiểm** có trách nhiệm pháp lý bồi thường đối với những thiệt hại là mà hậu quả của nó gây ra:

1. Thương tật hay ốm đau bất ngờ cho bên thứ ba (dù chết hay không),
2. Tồn thất hay thiệt hại bất ngờ đối với tài sản thuộc bên thứ ba,

Xảy ra có liên quan trực tiếp đến việc xây dựng hay lắp đặt các hạng mục được bảo hiểm theo Phần A, tại khu vực công trường hay khu vực lân cận với công trường và trong thời hạn bảo hiểm.

Đối với những khiếu nại đòi bồi thường được giải quyết theo các quy định áp dụng trong Quy tắc bảo hiểm này, **LPBI** sẽ bồi thường thêm cho **Người được bảo hiểm**:

1. Tất cả các chi phí và các chi phí hợp lý phát sinh trong quá trình kiện tụng mà bên nguyên đơn đòi được từ **Người được bảo hiểm**, và
2. Tất cả các chi phí và các chi phí hợp lý phát sinh được thực hiện với sự đồng ý bằng văn bản của **LPBI**,

Luôn luôn với điều kiện là trách nhiệm của **LPBI** trong Phần B này sẽ không vượt quá hạn mức trách nhiệm bảo hiểm/hạn mức bồi thường ghi trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm.

### **Những loại trừ áp dụng cho phần B**

Ngoài các điểm loại trừ tại mục I, **LPBI** sẽ không bồi thường cho **Người được bảo hiểm** về:

1. Mức khấu trừ quy định trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm mà **Người được bảo hiểm** phải tự chịu trong mỗi sự cố;
2. Chi phí phát sinh trong việc làm hoặc làm lại hoặc làm hoàn thiện hơn hoặc sửa chữa hay thay thế bất kỳ một hạng mục nào đó được bảo hiểm hoặc có thể được bảo hiểm theo Phần A của Quy tắc bảo hiểm này;
3. Tồn thất hay thiệt hại đối với tài sản hay đất đai hay nhà cửa do chấn động hay rung chấn hoặc do kết cấu chống đỡ bị chuyển dịch hay suy yếu hoặc thương vong hay thiệt hại đối với bất kỳ người hay tài sản do bất kỳ nguyên nhân nêu trên hoặc là hậu quả của thiệt hại đối với đất đai, nhà cửa hay các công trình kiến trúc nêu trên gây ra (trừ khi được thoả thuận khác bằng điều khoản sửa đổi bổ sung);
4. Trách nhiệm là hậu quả của:
  - 4.1. Các thương tích hay ốm đau gây ra cho người làm thuê hay công nhân của nhà thầu hay chủ công trình hoặc bất kỳ bên nào khác có liên quan đến công trình, được bảo hiểm toàn bộ hay chỉ một phần theo Phần A, hoặc cho các thành viên trong gia đình họ;

- 4.2. Tồn thất gây ra đối với tài sản thuộc sở hữu hay dưới sự trông nom, coi sóc, quản lý hay kiểm soát của nhà thầu, chủ đầu tư công trình hay bất kỳ bên nào khác có liên quan đến công trình, được bảo hiểm toàn bộ hay chỉ một phần theo Phần A, hay của người làm thuê hoặc công nhân của một trong các bên nói trên;
- 4.3. Tai nạn gây ra bởi xe cơ giới được phép lưu hành trên đường công cộng hoặc bởi tàu thuyền, xà lan hoặc máy bay;
- 4.4. Bất kỳ thoả thuận nào của **Người được bảo hiểm** về việc trả bất kỳ một khoản nào dưới hình thức đền bù hay hình thức nào khác, trừ khi trách nhiệm đó thuộc trách nhiệm bồi thường của **LPBI** cho dù không có thoả thuận đó.

### **Các điều khoản áp dụng cho phần B**

1. **Người được bảo hiểm** hay đại diện của **Người được bảo hiểm** không được tự ý đưa ra bất kỳ một sự thừa nhận, một đề xuất, một hứa hẹn, thanh toán hay bồi thường nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của **LPBI**. Với tư cách là người có quyền, nếu cần thiết **LPBI** sẽ nhận thế quyền từ **Người được bảo hiểm** và nhân danh **Người được bảo hiểm** tiến hành bào chữa hoặc chi trả khiếu nại hoặc tiến hành khởi kiện dưới danh nghĩa **Người được bảo hiểm** truy đòi trách nhiệm bồi thường hoặc đòi bồi thường thiệt hại hay một vấn đề nào khác vì lợi ích của **LPBI** và **LPBI** có toàn quyền tiến hành các thủ tục tố tụng hoặc tiến hành thanh toán các khoản khiếu nại đòi bồi thường. **Người được bảo hiểm** phải cung cấp mọi thông tin, chứng từ, tài liệu có liên quan và phối hợp, hỗ trợ toàn diện khi **LPBI** yêu cầu.
2. Trong trường hợp xảy ra sự cố, **LPBI** có thể trả cho **Người được bảo hiểm** toàn bộ hạn mức bồi thường với mỗi sự cố (sau khi khấu trừ đi bất kỳ khoản nào đã được coi là khoản tiền đền bù cho sự cố đó) hoặc trả một khoản tiền ít hơn đúng với số tiền mà khiếu nại hay các khiếu nại phát sinh từ sự cố trên có thể được giải quyết và sau đó **LPBI** sẽ không chịu trách nhiệm về sự cố đó theo quy định của Phần B này.