

Số: 507/2024/QĐ-LPBI-QLNV

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Ban hành Quy tắc bảo hiểm Mọi rủi ro tài sản

TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM LPBANK

Căn cứ Giấy phép thành lập và hoạt động số 57GP/KDBH ngày 21/12/2009 của Bộ Tài chính về việc thành lập Công ty Cổ phần Bảo hiểm Thái Sơn;

Căn cứ Giấy phép điều chỉnh số 57/GPĐC7/KDBH ngày 11/07/2011 của Bộ Tài chính về việc thay đổi tên Công ty Cổ phần Bảo hiểm Thái Sơn thành Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành;

Căn cứ Giấy phép điều chỉnh số 57/GPĐC23/KDBH ngày 19/01/2024 của Bộ Tài chính về việc thay đổi tên từ Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành thành Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank;

Căn cứ Công văn số 872/BTC-QLBH ngày 19/01/2024 của Bộ Tài chính về việc thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính, thay đổi tên doanh nghiệp bảo hiểm và tên chi nhánh của doanh nghiệp bảo hiểm;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank;

Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank;

Theo đề nghị của Ban Quản lý nghiệp vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy tắc bảo hiểm Mọi rủi ro tài sản”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 399/2020/QĐ-XTI-QLNV ngày 07/05/2020 về việc ban hành Quy tắc bảo hiểm Mọi rủi ro tài sản.

Điều 3. Các Ông (bà) Phó Tổng Giám đốc, Lãnh đạo các Ban tại Trụ sở chính, Lãnh đạo các Chi nhánh Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT (b/c);
- BDH;
- Các Ban TSC;
- Các Chi nhánh;
- Lưu: VT, Ban QLNV.



Dương Văn Đạt



QUY TẮC

BẢO HIỂM MỌI RỦI RO TÀI SẢN

Ban hành kèm theo Quyết định số: 507/2024/QĐ-LPBI-QLNV ngày 01/02/2024 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank)

Trên cơ sở Người được bảo hiểm có tên trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm đã gửi cho Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank (sau đây gọi tắt là "LPBI") Giấy yêu cầu bảo hiểm đã được trả lời, kê khai đầy đủ, trung thực các thông tin liên quan đến **Người được bảo hiểm** và đối tượng bảo hiểm vào Bản câu hỏi trong Giấy yêu cầu bảo hiểm (Giấy yêu cầu bảo hiểm này cùng với các bản kê khai khác của **Người được bảo hiểm** là một bộ phận cấu thành của Bộ Hợp đồng bảo hiểm).

Quy tắc bảo hiểm này xác nhận với điều kiện là **Người được bảo hiểm** thanh toán cho LPBI đầy đủ và đúng hạn số phí bảo hiểm nêu trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm như đã thỏa thuận và tuân theo các Điều khoản, điều kiện và các Điểm loại trừ quy định trong Quy tắc bảo hiểm này và/hoặc các điều kiện, điều khoản trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm, nếu tài sản hoặc bộ phận của tài sản được bảo hiểm nêu trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm bị tổn thất, bị phá hủy hay thiệt hại vật chất bất ngờ, không lường trước được do bất kỳ nguyên nhân hay trường hợp nào không bị loại trừ hoặc hủy bỏ hay miễn trách nhiệm của LPBI trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm xảy ra trong thời hạn được bảo hiểm (hoặc bất kỳ khoảng thời gian tiếp theo nào mà **Người được bảo hiểm** đã trả phí bảo hiểm và được LPBI chấp nhận bằng văn bản đối với việc tái tục hay gia hạn thời hạn bảo hiểm của Bộ Hợp đồng bảo hiểm) thì LPBI sẽ bồi thường cho **Người được bảo hiểm** giá trị của tài sản tại thời điểm ngay trước khi xảy ra tổn thất hay thiệt hại, mất mát hay phá hủy đó theo các cách dưới đây, tùy vào quyền lựa chọn của LPBI.

Với điều kiện là trong mọi trường hợp, trách nhiệm của LPBI đối với mỗi vụ tổn thất hoặc tổng số vụ tổn thất trong thời hạn bảo hiểm cũng không vượt quá:

1. Tổng số tiền bảo hiểm hoặc số tiền bảo hiểm tương ứng với mỗi hạng mục tài sản được kê khai trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm.
2. Bất kỳ hạn mức/giới hạn bồi thường nào nêu trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm.

hoặc bất cứ số tiền hoặc những số tiền nào khác được quy định trong những điều khoản bổ sung đính kèm và được ký xác nhận bởi LPBI hay người đại diện cho LPBI.

I. CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ CHUNG

A. CÁC NGUYÊN NHÂN LOẠI TRỪ

1. Thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi
 - a) (i) Thiết kế sai hay khiếm khuyết, khuyết tật của nguyên vật liệu hoặc tay nghề kém, khuyết tật vốn có, khuyết tật ẩn tàng, hư hỏng dần theo thời gian hoặc do quá trình sử dụng, biến dạng hay hao mòn tự nhiên;

- (ii) Việc ngừng hay gián đoạn cung cấp nước, khí đốt, điện hoặc các nguồn nhiên liệu khác hoặc do hư hỏng của hệ thống xử lý chất thải dẫn đến hoặc đi từ địa điểm được bảo hiểm.

Trừ khi tổn thất hay thiệt hại xảy ra tiếp sau đó do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm này và trong trường hợp đó **LPBI** chỉ chịu trách nhiệm đối với thiệt hại xảy ra tiếp theo đó.

- b) (i) Sụp đổ hay rạn nứt của ngôi nhà được bảo hiểm;
- (ii) Ăn mòn, gỉ sét hoặc thay đổi nhiệt độ, độ ẩm, độ khô của thời tiết, mục nát, nấm mốc, co rút, bay hơi, hao hụt, mất trọng lượng, ô nhiễm, nhiễm bẩn, thay đổi màu sắc, mùi vị, kết cấu chất liệu hay bề mặt hoặc do tác động của ánh sáng, sâu bọ, côn trùng, động vật gây hại phá hoại hoặc cắn rách, trừ khi những tổn thất hay thiệt hại nêu trên là hậu quả trực tiếp của tổn thất hay thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm hoặc đối với tòa nhà hay nhà xưởng chứa tài sản được bảo hiểm do nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm này.
- c) (i) Trộm cắp, ngoại trừ việc trộm cắp đó xảy ra trong tòa nhà hay nhà xưởng hay khuôn viên được bảo hiểm và được thực hiện bằng vũ lực để đột nhập hay tẩu thoát;
- (ii) Các hành vi lừa đảo hay không trung thực;
- (iii) Mất mát không xác định được nguyên nhân hoặc thiếu hụt phát hiện được trong quá trình kiểm kê, thông tin sai lệch hoặc không đầy đủ, thiếu hụt trong khâu cung ứng hay giao nhận nguyên vật liệu hoặc thiếu hụt do sai sót trong các công việc hành chính hoặc kế toán;
- (iv) Rạn nứt, gãy, đổ vỡ hoặc quá nhiệt, áp suất quá tải của nồi hơi, bình đun nước bằng hơi tiết kiệm, bình chứa, ống hoặc đường ống, rò rỉ tại các ống nối hoặc hư hỏng ở các mối hàn của nồi hơi;
- (v) Hư hỏng hay trục trặc về điện hoặc cơ của máy móc hoặc thiết bị;
- (vi) Vỡ, tràn nước, thoát nước hay rò rỉ nước từ các bể chứa, đường ống hay các thiết bị chứa nước khi tòa nhà hay nhà xưởng hoặc cơ sở được bảo hiểm bị bỏ trống hoặc không được sử dụng;

Trừ khi

- (i) Tổn thất hay thiệt hại xảy ra tiếp sau đó do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm này gây ra và trong trường hợp như vậy **LPBI** chỉ chịu trách nhiệm đối với tổn thất hay thiệt hại kế tiếp theo đó;
 - (ii) Tổn thất trên do nguyên nhân trực tiếp bởi thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm hoặc đối với ngôi nhà hay cơ sở chứa các tài sản được bảo hiểm do nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm này gây ra.
- d) (i) Sự xói mòn hoặc sụt lún hay sạt lở của bờ biển hoặc bờ sông;

- (ii) Sự nâng lên hoặc sụt lún hay sạt lở của đất;
 - (iii) Sự lún xuống thông thường hoặc lún tạo nền (ổn định) của đất hoặc các cấu trúc xây dựng mới;
 - (iv) Tồn thất hay thiệt hại đối với các tài sản có thể di dời để ngoài trời hay trong nhà nhưng không có tường bao hay không được che chắn hoặc đối với hàng rào, tường vây, cửa, cổng do gió, mưa, mưa đá, tuyết, sương muối, lũ lụt, cát hoặc bụi;
 - (v) Sự đông đặc, đông cứng hoặc thoát ra vô ý, ngẫu nhiên của nguyên vật liệu nấu chảy hay phản ứng hóa học của các tài sản được bảo hiểm.
2. Thiệt hại gây ra do hoặc phát sinh do:
- a) Bất kỳ hành động cố ý hay cố tình sơ suất hay cấu thả của **Người được bảo hiểm** hay người đại diện hoặc người làm công của **Người được bảo hiểm**;
 - b) Trì hoãn, chậm trễ hay ngừng công việc hoặc mất thị trường hoặc bất kỳ tổn thất hay thiệt hại hậu quả hoặc gián tiếp dưới bất kỳ hình thức nào.
3. Thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi hay do hay hoặc là hậu quả của bất kỳ sự cố nào sau đây:
- a) Chiến tranh, xâm lược, các hành động của kẻ thù nước ngoài, hành động thù địch hoặc hoạt động tương tự chiến tranh (dù có tuyên chiến hay không), nội chiến;
 - b) Hoạt động binh biến, rối loạn dân sự có khả năng dẫn tới cuộc bạo động quần chúng, bạo động, bạo loạn, cách mạng, khởi nghĩa, hành động quân sự hoặc tiếm quyền.
 - c) Hành động khủng bố của một người hay một nhóm người dưới danh nghĩa hoặc có liên quan tới bất kỳ tổ chức nào.
 - d) (i) Mất quyền sở hữu tài sản tạm thời hay vĩnh viễn do hành động tịch thu, quốc hữu hóa hoặc trưng dụng của bất kỳ nhà chức trách hợp pháp nào.
(ii) Mất quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn đối với bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào phát sinh do tài sản được bảo hiểm đó bị bất kỳ người nào chiếm giữ một cách bất hợp pháp.

Tuy nhiên, **LPBI** không được miễn trách nhiệm đối với **Người được bảo hiểm** về những tổn thất hay thiệt hại của tài sản được bảo hiểm xảy ra trước khi có sự mất quyền sở hữu tạm thời hoặc vĩnh viễn, điều này có nghĩa là các tổn thất hay thiệt hại đó xảy ra trước khi có sự mất quyền sở hữu tạm thời hoặc vĩnh viễn vẫn được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này.

- e) Phá hủy tài sản theo lệnh của bất kỳ cơ quan công quyền nào.

Trong bất kỳ trường hợp xảy ra khiếu nại, khiếu kiện hay hành động pháp lý nào, nếu **LPBI** cho rằng do có các điều khoản loại trừ A3(a), A3(b) và A3(c) ở trên mà các tổn thất, phá hủy hay thiệt hại không thuộc phạm vi bồi thường của Quy

tắc bảo hiểm này thì trách nhiệm chứng minh những tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy thuộc phạm vi bảo hiểm là nghĩa vụ của **Người được bảo hiểm**.

4. Thiệt hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, phát sinh từ hay có thể quy cho:
 - a) Nguyên liệu dùng cho vũ khí hạt nhân;
 - b) Phóng xạ ion hoá hay ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hay từ chất thải hạt nhân do đốt cháy nhiên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ A4(b) này từ “đốt cháy” sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân hủy nào của phản ứng phân hạch hạt nhân;
5. Tổn hại phát sinh từ ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn (trừ khi có quy định khác) loại trừ phá hủy, hoặc tổn hại cho tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:
 - a) Ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn phát sinh từ một rủi ro được bảo hiểm theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm;
 - b) Bất kỳ rủi ro nào được bảo hiểm theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm mà chính những rủi ro ấy lại phát sinh từ ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn;

Loại trừ này cũng áp dụng cho bất kỳ trách nhiệm nào có liên quan đến việc đổ bỏ chất thải và nguyên liệu hạt nhân.

B. TÀI SẢN LOẠI TRỪ

1. a) Tiền bạc, séc, tem, trái phiếu, thẻ tín dụng, chứng khoán hoặc chứng từ bảo lãnh dưới bất kỳ hình thức nào hoặc bất kỳ giấy tờ có giá nào, đồ trang sức, kim loại quý, đá quý, vàng nén, lông thú, vật quý hiếm, sách quý hiếm, đồ cổ, đồ quý hiếm hoặc tác phẩm nghệ thuật, trừ khi được chấp nhận đặc biệt bằng sửa đổi bổ sung là chúng được bảo hiểm theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm;
- b) Kính lắp đặt cố định;
- c) Kính (không phải là kính lắp cố định), đồ thủy tinh, đồ sứ, đồ làm bằng đất nung, đá cẩm thạch hay những đồ vật dễ nứt vỡ khác;
- d) Các thiết bị điện tử, máy tính và các thiết bị xử lý dữ liệu;

Nhưng không áp dụng loại trừ đối với các tổn thất hoặc thiệt hại của các tài sản nêu trên nếu chúng được quy định rõ là được bảo hiểm trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm (trừ khi có loại trừ khác) và các tổn thất hay thiệt hại đó gây ra bởi cháy, sét đánh, nổ, máy bay rơi, bạo động, bãi công, công nhân bị sa thải tham gia vào các hoạt động gây rối, những người có ác ý, đâm va của xe cộ hay súc vật, động đất, bão, lụt, vỡ, tràn hay rò rỉ của bể chứa, thiết bị hay đường ống dẫn nước.

2. Hàng hoá nhận ủy thác hay ký gửi hoặc chứng từ, tài liệu, sổ sách kinh doanh, hệ thống dữ liệu máy tính, bản mẫu, mô hình, khuôn mẫu, bản vẽ, bản thiết kế, chất nổ trừ khi đã được chấp nhận đặc biệt bằng sửa đổi bổ sung là chúng đã được bảo hiểm theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm.

3.
 - a) Phương tiện được phép lưu hành trên đường công cộng (bao gồm cả các thiết bị, phụ tùng của xe), các xe kéo, rơ moóc, xe lửa, đầu máy xe lửa hoặc phương tiện lăn trên đường ray, tàu thủy, máy bay, tàu vũ trụ và các phương tiện tương tự;
 - b) Tài sản đang trong quá trình vận chuyển ngoài phạm vi các địa điểm được bảo hiểm như quy định trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm;
 - c) Tài sản hoặc cấu trúc đang trong quá trình phá dỡ, xây dựng hay lắp đặt và các nguyên vật liệu hay những thứ cần thiết khác cần được cung ứng hay dự trữ liên quan đến quá trình đó;
 - d) Đất đai (bao gồm lớp đất trên bề mặt, nền đường, hệ thống thoát nước, cống, rãnh), đường dành cho xe chạy, vỉa hè, đường bộ, đường sắt, đường băng, đập, hồ chứa, bể chứa nước, kênh, giàn khoan, giếng khoan, giếng, đường ống, đường hầm, cầu, cầu cảng, bến cảng, cầu tàu, đập, công trình khai đào, mỏ, các tài sản và tài nguyên trong mỏ, ngoài khơi hoặc dưới lòng đất.
 - e) Gia súc, mùa màng, hoa màu, cây cối;
 - f) Tài sản bị tổn thất hay thiệt hại do bất kỳ quá trình sản xuất, chế biến hay xử lý nào gây ra;
 - g) Máy móc, thiết bị đang được lắp đặt, di chuyển hoặc thay đổi vị trí (kể cả được tháo dỡ và lắp đặt lại), nếu nguyên nhân của tổn thất hay thiệt hại có thể được quy là do những hoạt động đó trực tiếp gây ra;
 - h) Tài sản đang trong quá trình kiểm tra, thay thế, sửa đổi, sửa chữa, chạy thử, lắp đặt kể cả nguyên vật liệu và những thứ cần thiết cần được cung ứng hay dự trữ cho các công việc trên nếu nguyên nhân của tổn thất hay thiệt hại có thể được quy là do những hoạt động hoặc công việc được tiến hành đối với tài sản đó trực tiếp gây ra trừ khi tổn thất hay thiệt hại xảy ra tiếp theo do một nguyên nhân ngoài những nguyên nhân bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm này gây ra và trong trường hợp đó LPBI chỉ chịu trách nhiệm đối với tổn thất hay thiệt hại xảy ra tiếp theo đó;
 - i) Các tài sản chỉ được bảo hiểm bởi các Đơn bảo hiểm đặc thù, trừ khi có thỏa thuận khác bằng văn bản;
4. Tổn thất hay thiệt hại đối với tài sản mà tại thời điểm xảy ra tổn thất hay thiệt hại tài sản này đã được bảo hiểm hay đáng lẽ phải được bảo hiểm bởi bất kỳ Đơn bảo hiểm hàng hải nào, loại trừ phần tổn thất, thiệt hại vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm hàng hải đó nếu không có Quy tắc bảo hiểm này.
5. Tổn thất hay thiệt hại đối với nồi hơi, bình đun nước bằng hơi tiết kiệm, tua bin hay các máy móc thiết bị khác mà trong đó có sử dụng áp suất hoặc đối với những chất liệu bên trong chúng do nổ hoặc vỡ các thiết bị trên.

Quy tắc bảo hiểm này cũng không bồi thường cho:

1. Những tổn thất hay thiệt hại có tính chất hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào trừ thiệt hại về tiền thuê nhà với điều kiện tiền thuê nhà đã được xác nhận trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm là được bảo hiểm;
2. Những tổn thất hay thiệt hại gây ra đối với bên thứ ba;
3. Những tổn thất, hay thiệt hại về tài sản hay sức khỏe gây ra cho Người đại diện hay Người làm công của **Người được bảo hiểm**;
4. Những thiệt hại do hành động cố ý gây cháy, nổ của **Người được bảo hiểm** hay Người đại diện hoặc người làm công của **Người được bảo hiểm**.
5. Những tổn thất hay thiệt hại do cố ý vi phạm các quy định về an toàn và các quy định khác của pháp luật.

II. NHỮNG ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. Bảo hiểm dưới giá trị

Cho dù có bất kỳ quy định nào khác, các bên đồng ý và thỏa thuận rằng nếu tại thời điểm xảy ra tổn thất, giá trị thực tế của tài sản được bảo hiểm lớn hơn số tiền bảo hiểm kê khai trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm thì **Người được bảo hiểm** sẽ được xem như là tự bảo hiểm cho phần giá trị chênh lệch giữa giá trị thực tế của tài sản với số tiền bảo hiểm và phải tự gánh chịu tổn thất theo một tỷ lệ tương ứng. Trong trường hợp có nhiều hơn một hạng mục tham gia bảo hiểm, Điều khoản này sẽ được áp dụng một cách riêng biệt đối với từng hạng mục bị thiệt hại.

2. Mức khấu trừ

LPBI sẽ không chịu trách nhiệm đối với Mức khấu trừ quy định trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm mà **Người được bảo hiểm** phải tự chịu trong mỗi sự cố.

Người được bảo hiểm cam kết rằng, trong suốt thời hạn bảo hiểm của Bộ hợp đồng bảo hiểm này, sẽ không có bất kỳ đơn bảo hiểm nào khác cho phần thiệt hại thuộc phạm vi Mức khấu trừ đã ghi trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm.

3. Tính đồng nhất

- a) Điều kiện tiên quyết để ràng buộc trách nhiệm bồi thường của **LPBI** là **Người được bảo hiểm** phải khai báo, trả lời đầy đủ, trung thực các câu hỏi trong Giấy yêu cầu bảo hiểm và phải tuân thủ, chấp hành đúng, đầy đủ các quy định, điều kiện, điều khoản của Quy tắc bảo hiểm này và các quy định, điều kiện, điều khoản khác trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm.
- b) Quy tắc bảo hiểm này cùng Giấy chứng nhận bảo hiểm/Hợp đồng bảo hiểm, Sửa đổi bổ sung, Phụ lục Hợp đồng, Danh mục tài sản tham gia bảo hiểm và các tài liệu đính kèm là bộ phận cấu thành của Bộ Hợp đồng bảo hiểm được ký kết giữa **Người được bảo hiểm** và **LPBI** cùng các bên liên quan khác, nếu có. Và thuật ngữ "Bộ Hợp đồng bảo hiểm" dù được sử dụng ở đâu trong Quy tắc bảo hiểm này đều được hiểu là bao gồm cả Quy tắc bảo hiểm, Giấy chứng nhận bảo

hiểm/Hợp đồng bảo hiểm, Sửa đổi bổ sung, Phụ lục Hợp đồng và Danh mục tài sản tham gia bảo hiểm và các tài liệu đính kèm. Bất kỳ một từ ngữ hay một thuật ngữ nào có giải nghĩa kèm theo ở trong một phần nào đó của Quy tắc bảo hiểm này hoặc trong các bộ phận cấu thành của Bộ Hợp đồng bảo hiểm, thì từ ngữ hoặc thuật ngữ ấy luôn mang nghĩa đó dù xuất hiện bất kỳ chỗ nào.

4. Chấm dứt hiệu lực bảo hiểm

Ngoài việc được chấm dứt theo các quy định của pháp luật hiện hành thì Bộ Hợp đồng bảo hiểm có thể được chấm dứt trong các trường hợp sau:

- a) Bộ Hợp đồng bảo hiểm có thể chấm dứt hiệu lực theo yêu cầu bằng văn bản của **Người được bảo hiểm** vào bất kỳ thời điểm nào với điều kiện chưa có bất kỳ tổn thất, thiệt hại nào xảy ra thuộc trách nhiệm bồi thường của **LPBI**. Hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt sau 05 (năm) ngày kể từ ngày **LPBI** nhận được thông báo của **Người được bảo hiểm** hoặc theo yêu cầu của **Người được bảo hiểm** ghi trong thông báo tùy vào thời điểm nào đến sau. Khi đó, **LPBI** sẽ hoàn lại cho **Người được bảo hiểm** 70% (bảy mươi phần trăm) số phí bảo hiểm tương ứng với thời gian còn lại (thời gian còn hiệu lực bị chấm dứt) của Hợp đồng bảo hiểm. **LPBI** không phải hoàn phí bảo hiểm cho **Người được bảo hiểm** trong trường hợp đã có sự kiện bảo hiểm xảy ra thuộc trách nhiệm bồi thường của **LPBI**.
- b) Trường hợp **LPBI** đơn phương chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm / Giấy chứng nhận bảo hiểm, **LPBI** sẽ thông báo bằng văn bản cho **Người được bảo hiểm** về thời điểm chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm trước ít nhất 05 ngày làm việc. Khi đó, **LPBI** sẽ hoàn lại cho **Người được bảo hiểm** 100% số phí bảo hiểm tương ứng với thời gian còn lại (thời gian còn hiệu lực bị chấm dứt) của Hợp đồng bảo hiểm (với điều kiện **Người được bảo hiểm** đã thanh toán toàn bộ phí bảo hiểm cho **LPBI**).

5. Mất quyền lợi

- (a) Tất cả quyền lợi theo Bộ hợp đồng bảo hiểm này sẽ bị mặc nhiên hủy bỏ:
 - (i) Nếu những thông tin đề cập trong Giấy yêu cầu bảo hiểm hoặc những khai báo của **Người được bảo hiểm** không đúng sự thật về bất kỳ khía cạnh nào;
 - (ii) Nếu khiếu nại đòi bồi thường của **Người được bảo hiểm** là gian dối hoặc **Người được bảo hiểm** hoặc bất kỳ ai nhân danh họ sử dụng các hành vi hoặc các thủ đoạn gian lận nhằm trục lợi đối với Bộ hợp đồng bảo hiểm hoặc tổn thất hay thiệt hại gây ra do các hành động cố ý hoặc có sự đồng lõa của **Người được bảo hiểm**.
- (b) Quyền lợi theo hợp đồng bảo hiểm này cũng bị bãi bỏ đối với bất kỳ khiếu nại nào đã được thực hiện và đã bị **LPBI** từ chối bồi thường nhưng không có việc khởi kiện trong vòng 36 tháng kể từ khi bị từ chối bồi thường.

6. Thế quyền bồi thường

LPBI bằng chi phí của mình có quyền yêu cầu **Người được bảo hiểm** thực hiện hoặc tham gia thực hiện hoặc cho phép **LPBI** tiến hành những hành động cần

thiệt và hợp lý nhằm thi hành quyền đòi bồi thường lại từ các bên thứ ba theo quyền thế nhiệm sau khi **LPBI** đã thanh toán bồi thường hoặc phục hồi THIẾT HẠI. Tuy nhiên, các hành động này có thể được tiến hành hoặc được yêu cầu tiến hành trước hoặc sau khi **LPBI** bồi thường cho **Người được bảo hiểm**.

7. Bảo hiểm trùng

Nếu vào thời điểm phát sinh khiếu nại theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm mà có bất kỳ một Hợp đồng bảo hiểm nào khác cũng bảo hiểm cho tổn thất, thiệt hại hay trách nhiệm đó thì **LPBI** sẽ không bồi thường nhiều hơn mức trách nhiệm theo tỷ lệ của **LPBI**. Tỷ lệ trách nhiệm bồi thường của **LPBI** trong trường hợp này được tính bằng Mức trách nhiệm của **LPBI** theo quy định trong Bộ Hợp đồng bảo hiểm chia cho tổng mức trách nhiệm của tất cả các Hợp đồng bảo hiểm cùng bảo hiểm cho tổn thất, thiệt hại hay trách nhiệm đó. Nguyên tắc bồi thường này được áp dụng riêng rẽ với từng hạng mục tài sản được bảo hiểm theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm.

8. Trọng tài

Mọi tranh chấp giữa **Người được bảo hiểm** và **LPBI** liên quan đến bảo hiểm này nếu không thể giải quyết được bằng thương lượng sự việc sẽ được đưa ra tòa án có thẩm quyền để giải quyết theo quy định pháp luật, trừ khi có thỏa thuận khác trong bộ Hợp đồng bảo hiểm.

9. Thay đổi và di chuyển

Trong bất kỳ tình huống nào sau đây Bộ hợp đồng bảo hiểm này cũng sẽ không còn hiệu lực đối với tài sản bị tổn thất hay thiệt hại trừ khi trước khi xảy ra bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào **Người được bảo hiểm** đã được sự chấp thuận của **LPBI** về các tình huống đó bằng điều khoản bổ sung theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm do **LPBI** hoặc đại diện của **LPBI** xác nhận trên đó:

- a) Ngành nghề kinh doanh hay sản xuất của **Người được bảo hiểm** bị thay đổi, hay nếu tính chất nghề nghiệp hay các hoàn cảnh khác gây ảnh hưởng tới cơ sở được bảo hiểm hay tài sản được bảo hiểm bên trong cơ sở đó làm tăng khả năng xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
- b) Nếu ngôi nhà hay nhà xưởng được bảo hiểm và/hoặc chứa các tài sản được bảo hiểm bị bỏ trống trong thời gian từ 30 ngày trở lên;
- c) Nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển tới một cơ sở hoặc địa điểm khác với cơ sở hoặc địa điểm được bảo hiểm nêu trong Bộ hợp đồng bảo hiểm;
- d) Nếu quyền lợi của **Người được bảo hiểm** đối với các tài sản được bảo hiểm được chuyển nhượng sang cho người nào khác trừ khi việc đó được thực hiện theo di chúc hay theo quy định của pháp luật.

10. Khiếu nại bồi thường

Khi **Người được bảo hiểm** nhận biết được các sự cố dẫn đến hoặc có thể dẫn đến khiếu nại theo Quy tắc bảo hiểm, **Người được bảo hiểm** phải:

- (a) Ngay lập tức
- (i) Tiến hành các biện pháp nhằm hạn chế tổn thất hay thiệt hại tới mức thấp nhất và phục hồi những tài sản bị mất mát;
 - (ii) Thông báo bằng văn bản cho **LPBI**;
 - (iii) Thông báo cho ngay công an biết trong trường hợp có trộm cắp hay nghi ngờ là đã xảy ra trộm cắp hay các hành động ác ý;

Trong mọi trường hợp **LPBI** sẽ không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất hoặc thiệt hại mà trong vòng 14 (mười bốn) ngày kể từ khi xảy ra tổn thất hay thiệt hại **LPBI** không nhận được thông báo bằng văn bản về những tổn thất hay thiệt hại đó, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Trong mọi trường hợp, bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào có thể dẫn đến khiếu nại đều phải được đại diện của **LPBI** hoặc công ty giám định độc lập được **LPBI** và **Người được bảo hiểm** thống nhất chỉ định, thực hiện giám định tổn thất, thiệt hại trước khi **Người được bảo hiểm** hay người làm thuê của **Người được bảo hiểm** hoặc đại diện của **Người được bảo hiểm** thực hiện việc sửa chữa, thay thế các hạng mục bị tổn thất hay thiệt hại. Nếu đại diện của **LPBI** không tiến hành giám định trong một thời gian được xem là hợp lý xét theo tình hình thực tế thì **Người được bảo hiểm** có quyền xúc tiến việc sửa chữa hay thay thế.

Không điều kiện nào trong Quy tắc bảo hiểm này ngăn cản **Người được bảo hiểm** tiến hành các biện pháp cần thiết nêu trên để duy trì quá trình hoạt động.

Trách nhiệm của **LPBI** đối với bất kỳ hạng mục bị tổn thất hay thiệt hại nào thuộc đối tượng được bảo hiểm sẽ chấm dứt nếu hạng mục đó vẫn được sử dụng sau khi khiếu nại mà không được sửa chữa như yêu cầu của **LPBI** hoặc nếu chỉ sửa chữa tạm thời mà không được sự đồng ý của **LPBI**.

- (b) Trong vòng 01 (một) năm hoặc lâu hơn nếu được **LPBI** đồng ý bằng văn bản, **Người được bảo hiểm** phải chuyển giao những tài liệu sau đây cho **LPBI**.
- (i) Hồ sơ khiếu nại đòi bồi thường tài sản bị tổn thất hay thiệt hại trong đó liệt kê chi tiết tất cả các hạng mục tài sản bị tổn thất hay thiệt hại và số tiền tổn thất hay thiệt hại của các tài sản đó căn cứ vào giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
 - (ii) Thông tin chi tiết về các hợp đồng bảo hiểm khác cùng bảo hiểm cho tài sản bị tổn thất hay thiệt hại này, nếu có.

Vào mọi thời điểm, **Người được bảo hiểm** bằng chi phí của mình phải cung cấp và gửi cho **LPBI** thêm mọi thông tin chi tiết khác, những sơ đồ, số liệu kỹ thuật, sổ sách, hóa đơn, biên lai, bản sao các chứng từ đó, những bằng chứng và thông tin liên quan đến khiếu nại đó cũng như nguồn gốc và nguyên nhân của tổn thất hoặc thiệt hại và tình huống mà tổn thất xảy ra và bất kỳ vấn đề nào liên quan đến trách nhiệm hoặc hạn mức trách nhiệm của **LPBI** hay đại diện của **LPBI** có thể yêu cầu một cách hợp lý cùng với bản cam đoan hoặc văn bản có tính pháp lý khác cam

kết về tính trung thực của khiếu nại đó và bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại đó.

11. Quyền hạn của LPBI

Trong trường hợp tài sản được bảo hiểm bị tổn thất hay thiệt hại theo Bộ Hợp đồng bảo hiểm, **LPBI** có thể:

- (a) Đến nơi xảy ra sự cố, tiếp nhận và nắm quyền trông giữ tòa nhà hay công trình nơi tổn thất hoặc thiệt hại đã xảy ra;
- (b) Thu giữ hoặc yêu cầu giao cho mình bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào trong tòa nhà hoặc tại các khu vực đó tại thời điểm xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại;
- (c) Nắm quyền trông giữ đối với bất kỳ tài sản nào đề cập ở trên và kiểm tra, phân loại, sắp xếp, di chuyển hoặc thực hiện các biện pháp xử lý nào khác đối với tài sản đó;
- (d) Bán bất kỳ tài sản nào trong số đó hoặc giao tài sản đó cho bên có liên quan.

Các quyền theo Điều kiện này có thể được **LPBI** thực hiện vào bất cứ thời điểm nào cho đến khi **Người được bảo hiểm** thông báo bằng văn bản cho **LPBI** xác nhận sẽ không đòi bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này, hoặc trong trường hợp có khiếu nại đến khi có quyết định cuối cùng hoặc khi khiếu nại bồi thường được rút lại và **LPBI** trong khi thực hiện quyền hạn này sẽ không làm phát sinh trách nhiệm đối với **Người được bảo hiểm** hoặc không bị giảm trừ quyền hạn của mình dựa theo các điều kiện của Quy tắc bảo hiểm này trong việc giải quyết bất kỳ khiếu nại nào.

Nếu **Người được bảo hiểm** hay bất kỳ người nào đại diện cho **Người được bảo hiểm** không tuân theo những yêu cầu của **LPBI** hay gây cản trở **LPBI** trong việc thi hành hiệu lực của điều khoản này thì quyền lợi của **Người được bảo hiểm** theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ.

Trong bất kỳ trường hợp nào, **Người được bảo hiểm** không có quyền từ bỏ tài sản của mình cho **LPBI** cho dù tài sản đó đang được **LPBI** giữ quyền sở hữu hay không.

12. Sửa chữa và thay thế

Căn cứ theo thoả thuận giữa **LPBI** và **Người được bảo hiểm** thì **LPBI** có thể sửa chữa hoặc thay thế toàn bộ hoặc một phần tài sản bị tổn thất hay thiệt hại hoặc bị phá hủy, thay vì trả tiền bồi thường tổn thất hoặc thiệt hại, hoặc có thể cùng với các công ty hoặc nhà bảo hiểm khác thực hiện việc này. **LPBI** không có trách nhiệm buộc phải sửa chữa tài sản một cách hoàn toàn chính xác như cũ mà chỉ phục hồi với mức độ hợp lý mà hoàn cảnh thực tế cho phép, và trong bất kỳ trường hợp nào **LPBI** cũng sẽ không chi trả cho việc phục hồi một số tiền lớn hơn số chi phí cần thiết để khôi phục tài sản trở lại tình trạng như ngay trước lúc xảy ra tổn thất hoặc lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó.

Nếu **LPBI** lựa chọn phương án sửa chữa hoặc thay thế đối với tài sản bị tổn thất hoặc thiệt hại thì **Người được bảo hiểm**, bằng chi phí của mình, phải cung cấp

cho **LPBI** các bản vẽ, các tài liệu, phương án kỹ thuật, số lượng máy móc, kích thước và tất cả các thông tin cần thiết khác có liên quan khi **LPBI** yêu cầu. Không hành vi hay hoạt động nào **LPBI** thực hiện hoặc yêu cầu thực hiện nhằm sửa chữa, thay thế tài sản được coi là **LPBI** đã lựa chọn phương án thay thế hoặc sửa chữa.

Nếu trong mọi trường hợp **LPBI** không thể thực hiện được việc thay thế hoặc sửa chữa tài sản được bảo hiểm do có các quy định của chính quyền địa phương về việc bảo vệ cảnh quan đường phố hoặc kiến trúc của các toà nhà hoặc các quy hoạch xây dựng khác thì **LPBI** sẽ chỉ có trách nhiệm chi trả một khoản tiền tương ứng với chi phí phải bỏ ra để thay thế hoặc sửa chữa tài sản đó tương tự như nó được sửa chữa một cách hợp pháp theo tình trạng như ngay trước thời điểm xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại.

13. Các biện pháp phòng ngừa hợp lý

Người được bảo hiểm phải tiến hành mọi biện pháp hợp lý để đề phòng tổn thất và bằng chi phí của mình, thực hiện những đề nghị của **LPBI** trong việc ngăn ngừa tổn thất hoặc thiệt hại và tuân theo các quy chế và những nội quy an toàn của nhà sản xuất, chế tạo hoặc các quy định của pháp luật liên quan.